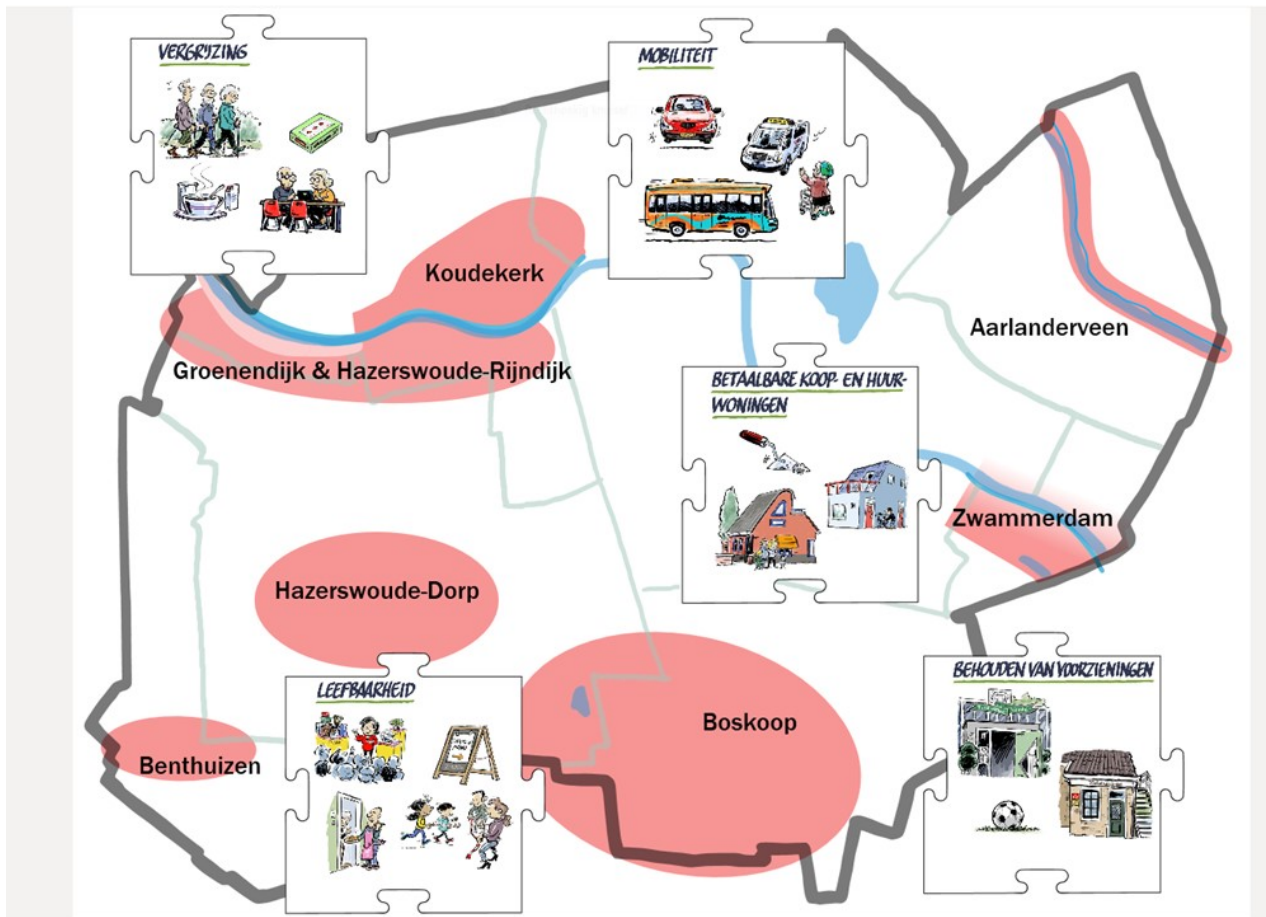


Addendum

bij

Gebiedsvisies 7 dorpen gemeente Alphen aan den Rijn

De basis voor alle plannen in de komende 10 jaar



Dit is een tijdelijk document. Deze tekst wordt ingevoegd in de definitieve versie van de gebiedsvisies, zodat we uiteindelijk 1 document hebben. De nieuwe/definitieve versie van de gebiedsvisies is beschikbaar tijdens de raadsvergadering van 28 maart 2019.

Inleiding

Dit addendum bevat per dorp een korte samenvatting van de visie op de toekomst van het dorp in de komende 5 tot 10 jaar. Het is een aanvulling op het basisdocument 'Gebiedsvisies 7 dorpen gemeente Alphen aan den Rijn', dat vooral de status quo van de dorpen bevat.

Visie op Aarlanderveen

Het dorp Aarlanderveen leefbaar houden met ruimte voor jong en oud. Hiertoe realiseren van nieuwe woningen voor de doelgroepen starters en jonge gezinnen op kleinschalige locaties in en aan het dorpslint, waarbij de karakteristiek van het lintdorp behouden blijft. We zetten in op verduurzaming van het dorp en op het verbeteren van de mobiliteit en bereikbaarheid van het dorp.

Visie op Benthuizen

Het behouden van de leefbaarheid van het dorp door het versterken van de sociale samenhang en het verenigingsleven. Het dorp compleet maken met een woningbouwprogramma op maat. Het dorp wordt duurzamer door de inzetten op energiebesparing, opwekking van duurzame energie en vervanging van aardgas. Het dorp wordt aantrekkelijker gemaakt door een betere verbinding met het natuur- en recreatiegebied Bentwoud.

Visie op Boskoop

Het dorp Boskoop versterken op het gebied van boom- en sierteelt, maar ook op het eigen karakter van het dorp. Dit doen we door transformatie van sierteeltgebieden rondom de kern mogelijk te maken en daarbij de karakteristiek van het dorp een nieuwe inhoud te geven als veilige en leefbare woonomgeving. We zetten in op de vitaliteit en levendigheid van het centrum door concentratie van detailhandel, het opwaarderen van het openbaar gebied, het betrekken van de Gouwe oever en het verbeteren van de mobiliteit en leefbaarheid rondom het centrum. Speciale aandacht gaat uit naar zorg voor kwetsbare inwoners door het bevorderen van integratie en versterken van sociale netwerken.

Visie op Hazerswoude-Dorp

De identiteit en de sfeer van het dorp worden als uitgangspunten gebruikt voor de benodigde verandering en versterkingen. Het dorp wordt veilig en efficiënt ontsloten, de leefbaarheid wordt in stand gehouden door de betrokkenheid van de inwoners en het behoud van maatschappelijke voorzieningen en winkels. Het dorp wordt duurzaam door het inzetten op energiebesparing, opwekking van duurzame energie en vervanging van aardgas.

Visie op Hazerswoude-Rijndijk-Oost en Hazerswoude-Rijndijk-West

Hazerswoude-Rijndijk-Oost:

Het versterken van de ruimtelijke en sociale kwaliteit door de ontwikkeling van duurzame woningbouw voor alle doelgroepen en het realiseren van een dorpshart, inclusief een dorpshuis/MFA. We zetten in op verduurzaming van het dorp en een verbetering van de kwaliteit van de openbare ruimte in de bestaande woonbuurten inclusief de Rijn oevers, waardoor de leefbaarheid wordt verbeterd.

Hazerswoude-Rijndijk-West:

Bij de transformatie van de locaties aan de Oude Rijn is cultuurhistorie een belangrijk ingrediënt in de vormgeving aan de nieuwe identiteit van Groenendijk, als buurtschap aan het water. Ruimte wordt daarbij geboden voor betaalbare woningen voor starters. Door inzet van de organisatiekracht van de inwoners en het creëren van nieuwe openbare ontmoetingsruimte wordt de sociale samenhang tussen oude en nieuwe inwoners behouden en versterkt.

Visie op Koudekerk aan den Rijn

Het versterken van de leefbaarheid van Koudekerk aan den Rijn. Daarvoor gaan we op zoek naar nieuwe kansen die bijdragen aan het verbeteren van de leefbaarheid van het dorp. Het behouden van de waardevolle openheid van het landschap staat voorop bij nieuwe ontwikkelingen zoals woningbouw.

Visie op Zwammerdam

De rijke geschiedenis en de onderlinge betrokkenheid van de inwoners van Zwammerdam zijn belangrijke uitgangspunten bij het verder versterken van de ruimtelijke en sociale structuur van het dorp. Ruimte wordt geboden aan aanvullende woningbouw en aan maatschappelijke voorzieningen. We zoeken daarbij samenwerking met Ipse de Bruggen, daar waar we elkaar kunnen versterken. We zetten in op verbetering van de verbindingen binnen het dorp, maar ook op de OV- bereikbaarheid naar omliggende kernen, en op verdere energieverduurzaming van het dorp.