

Motie Bouwen voor burgers (onderzoek Woonplicht)

De gemeenteraad van Alphen aan den Rijn in vergadering bijeen op 29 oktober 2020

Aanleiding:

Starters ondervinden veel problemen op de woningmarkt. Het is momenteel erg lastig om aan een huis te komen als starter. Huizen die geschikt zijn voor starters worden steeds vaker gekocht door particulieren of bedrijven als belegging. Meestal worden deze huizen vervolgens verhuurd. Hiermee zijn er minder koopwoningen beschikbaar voor starters. Door een woonplicht in te voeren kan dit tegengegaan worden.

Constaterende dat:

- Starters moeilijk toegang krijgen tot de woningmarkt
- Er een tekort aan betaalbare koopwoningen voor starters is
- Huizen soms niet beschikbaar zijn voor starters doordat ze worden opgekocht voor de verhuur

Overwegende dat:

- Er al meerdere gemeentes een woonplicht hebben ingesteld om het opkopen van huizen met het doel deze te verhuren tegen te gaan
- Een woonplicht ervoor kan zorgen dat er meer huizen beschikbaar zijn voor starters op de woningmarkt

Verzoekt het college:

- Onderzoek te doen naar de mogelijkheden om een woonplicht in de gemeente Alphen aan den Rijn in te voeren, waarbij nadrukkelijk gekeken moet worden naar handhavingsmogelijkheden, het maximum aankoopbedrag en een redelijke termijn voor de woonplicht
- En de Raad hierover binnen drie maanden te informeren.

En gaat over tot de orde van de dag.

ChristenUnie
Caroline Blom

RijnGouweLokaal
Ank de Groot

D66
Gert van den Ham

PvdA
Ernst Jan Straver

SGP

SP

GL

Hans van Kuijk

Iris van de Kolk

René Driesen