



Motie: Flexibiliteit in Woningbouwpercentages na vaststelling Contourenplan Gnephoek

De gemeenteraad van Alphen aan den Rijn, in vergadering bijeen op 12 oktober 2023,

Overwegende dat:

1. Het contourenplan Gnephoek zojuist is vastgesteld als leidraad voor de ontwikkeling van het Gnephoekgebied.
2. Woningbouw in dit gebied mede van belang is om de groeiende behoefte aan huisvesting in onze gemeente mede te accommoderen.
3. De actuele ontwikkelingen in de woningmarkt er op lijken te wijzen dat de behoefte aan sociale huur en betaalbaar wonen uitstijgen boven de percentages zoals die staan in het contourenplan Gnephoek.
4. De exacte behoefte aan sociale huur en betaalbare woningen in de toekomst kan variëren afhankelijk van veranderende omstandigheden en demografische ontwikkelingen.
5. Het wenselijk is om flexibiliteit in te bouwen in de vaststelling van percentages voor sociale huur en betaalbaar wonen om te kunnen inspelen op actuele behoeften en het vasthouden aan het woningbouwprogramma.
6. Samenwerking met partijen die woningbouw willen realiseren cruciaal is om dit doel te bereiken.
7. Woningbouwcorporaties wellicht in de toekomst meer juridische en financiële mogelijkheden krijgen om meer betaalbare woningbouw te realiseren **(zie motie Beckerman c.s.¹ ; van minister H. de Jonge d.d. 3 oktober 2023 inzake Toezegging mogelijkheden om corporaties uit te zonderen van vennootschapsbelasting²).**

Draagt het college van burgemeester en wethouders op:

¹ Gewijzigde motie van het lid Beckerman c.s. over het uitspreken dat de belastingdruk van woningcorporaties de aanpak van de wooncrisis bemoeilijkt.

² minister H. de Jonge d.d. 3 oktober 2023 inzake Toezegging mogelijkheden om corporaties uit te zonderen van vennootschapsbelasting

1. In overleg te treden met partijen, met name woningbouwcorporaties, die woningbouw willen realiseren in het Gnephoeckgebied naar aanleiding van de vaststelling van het contourenplan Gnephoeck.
2. Tijdens deze overleggen, afhankelijk van de dan aanwezige behoefte en ontwikkelingen, de mogelijkheid te onderzoeken om de percentages voor sociale huur en betaalbaar wonen te verhogen, met inachtneming van de gemeentelijke en regionale doelstellingen voor huisvesting.
3. De gemeenteraad periodiek te informeren en actief te betrekken bij het genoemde overleg en de mogelijke stappen die daarbij worden genomen.

En gaat over tot de orde van de dag.

Ginet Groep	Ank de Groot	Ernst Jan Straver	Ge Kapteijn	Michel du Chatinier	Nico de Jong
SP	RGL	PvdA	GL	CU	LBA